

### **Документы, предоставляемые заемщиком и созаемщиком**

1. Документ, удостоверяющий личность;
2. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
3. Пенсионное удостоверение (при наличии);
4. Справка о доходах за последние 6 месяцев и/или справка по форме банка (не предоставляется, если заработная плата перечисляется на счет банковской карты АКБ «Ижкомбанк» (ПАО) в рамках «зарплатного» проекта не менее 6 месяцев до подачи заявки на кредит).
5. Копия трудовой книжки (всех заполненных страниц) заверенная работодателем; (не предоставляется, если заработная плата перечисляется на счет банковской карты АКБ «Ижкомбанк» (ПАО) в рамках «зарплатного» проекта не менее 6 месяцев до подачи заявки на кредит);
6. Документ, подтверждающий трудовую занятость по совместительству: справка о доходах по форме № 2 – НДФЛ за последние 6 месяцев и/или справка по форме банка; копия приказа о принятии на работу, копия трудового контракта(договора), заверенная работодателем (печать, дата, подпись, расшифровка подписи ФИО, в конце заверенная запись «Работает по настоящее время»).
7. Военный билет для мужчин до 27 лет (при наличии), при отсутствии – документ об освобождении от призыва;
8. Свидетельства о браке / о разводе (при наличии);
9. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (при наличии);
10. Анкета-заявление на получение ипотечного кредита заемщика, созаемщика;
11. Согласие на обработку персональных данных участников сделки (если ранее не предоставлялось Банку в рамках других банковских продуктов).
12. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
13. Справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки

#### **Дополнительные документы (положительно влияющие на рассмотрение заявки)**

- a. Справка о доходах за последние 6 месяцев и/или справка по форме банка
- b. Копия трудовой книжки (всех заполненных страниц) заверенная работодателем;
- c. Документ о высшем профессиональном образовании, при отсутствии – о среднем профессиональном, при отсутствии – о среднем полном, среднем неполном;
- d. Водительское удостоверение (при наличии);
- e. Документы о собственности на активы (копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, дорогостоящего имущества, документы, подтверждающие наличие счетов в Банках, наличие в собственности ценных бумаг);
- f. Лицам, имеющим действующие кредиты или договоры поручительства в других коммерческих банках, необходимо предоставить договоры и справки от этих банков об остатке задолженности и наличии/отсутствии просроченной задолженности.

### **Документы на недвижимость**

1. Документы, удостоверяющие личность всех собственников;
2. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
3. Разрешение органа опеки и попечительства на продажу недвижимого имущества, если собственники – несовершеннолетние;
4. Согласие супруга на продажу или брачный договор (при необходимости);
5. Свидетельство о государственной регистрации права на квартиру (дом, объект незавершенного строительства, земельный участок) или Выписка из ЕГРН;
6. Кадастровый паспорт объекта недвижимости, выписка из технического паспорта на квартиру).
7. Копия поквартирной карточки (выписка из домовой книги) сроком выдачи не позднее 10 дней на момент оформления кредитного договора);

8. Разрешение на строительство (для объекта незавершенного строительства).
9. Фото покупаемого объекта.